

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 4 St-16/20

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
BRODOLIČILAC d.o.o. Pula, Ravenska 8, OIB 09159089005

Rješenjem posl. broj: St-355/18-12 od 05. veljače 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRODOLIČILAC d.o.o. Giardini 14, OIB: 23837951631, a Rješenjem posl. broj: St-355/18-42 od 12. studenog 2019. godine obustavljen je stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 4 St-16/2020-48 od 15.01. 2020. godine nastavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva BRODOLIČILAC d.o.o. „u stečaju“ (raniji podaci Pula, Giardini 14, OIB: 23837951631) i zakazano ročište na kojem će se donijeti odluka o unovčenju imovine dužnika za dan 19. veljače 2020. godine.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PREGLED UNOVČENJA IMOVINE**

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1	k.č. 1966/3, zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište, površine 3.394 m2, upisana u zk.ul. 2516 k.o. Pula, 12. suvlasnički dio: 840/468808, etažno vlasništvo (E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP12", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne neto reducirane površine 8,40 m2	48.750,00
2	k.č. 1966/3, zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište, površine 3.394 m2, upisana u zk.ul. 2516 k.o. Pula, 13. suvlasnički dio: 840/468808, etažno vlasništvo (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP13", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne neto reducirane površine 8,40 m2	48.750,00
3	M1, marke FIAT DOBLO C-251357, 1.4 8V, god.proizv. 2006., br. Šasije ZFA22300005456202, reg.oznaka PU859LH	4.950,00
4	strojevi, alati i ostala oprema	10.264,00
5	potraživanja od kupaca	69.882,39
6	potraživanja od HZZO	3.040,91
7	povrat ustegnutih novčanih sredstava	5.000,00

8	kamate	1,77
9	potraživanja naplaćena kompenzacijom	18.353,49
10	priliv od povrata pdv-a	5.884,88
	<b>UKUPNO</b>	<b>214.877,44</b>

Pregled unovčenja odnosi se ukupno trajanje stečaja nad društvom i nad stečajnom masom.

Od toga u razdoblju stečaja nad društvom unovčeno je vozilo u iznosu od 4.950,00 kn sa PDV-om, naplaćena su potraživanja od kupaca u iznosu od 10.000,00 kn, naplaćeno je potraživanje od HZZO-a u iznosu od 3.040.,91 kn, povrat ustegnutih novčanih sredstava u iznosu od 5.000,00 kn, kamata u iznosu od 1,77 kn, izvršena je naplata potraživanja kompenzacijom u iznosu od 18.353,49 kn te ostvaren priliv od povrata PDV-a u iznosu od 1.389,08 kn.

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom unovčena su garažna parkirna mjesta u iznosu od 97.500,00 kn, materijal po kg. težine u iznosu od 10.264,00 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 59.882,39 kn, te je ostvaren priliv od povrata PDV-a u iznosu od 4.535,80 kn.

Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Troškovi od 05.02.2019. do zaključenja

<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	
Nagrada stečajnom upravitelju	28.764,73
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	1.622,35
Troškovi plaće po čl. 155. SZ	119.990,46
	<b>150.377,54</b>
<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
Knjigovodstvene usluge	18.500,00
Plaća u otkaznom roku	19.742,57
Troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa	2.571,62
FINA troškovi el. prodaje	900,00
Sudski i javnobilježnički troškovi	6.193,63
Troškovi pričuve i zbrinjavanja imovine	10.708,00
	<b>58.615,82</b>
<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>208.993,36</b>

Obrazloženje troškova:

- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ,

- naknada troškova stečajnom upravitelju obračunata je za pristup na ispitno i izvještajno ročište 06.05.2019., nastavak izvještajnog ročišta 07.06.2019., skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju imovine dužnika 19.02.2020., te završno ročište,

- troškovi plaće po čl. 155. Stečajnog zakona isplaćene su sukladno Rješenju suda,

- knjigovodstvene usluge odnose se na usluge vođenja poslovnih knjiga od otvaranja stečajnog postupka do brisanja društva iz sudskog registra,
- Plaća u otkaznom roku odnosi se na isplaćene troškove plaće u otkaznom roku bivšem zakonskom zastupniku dužnika, obzirom je isti zatečen u radnom odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka
- troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa, terete ukupno razdoblje provođenja stečajnog postupka do brisanja stečajne mase iz sudskog registra,
- FINA troškovi elektroničke prodaje odnose se na trošak provedene elektroničke javne dražbe,
- sudski i javnobilježnički troškovi odnose se na naplatu potraživanja,
- troškovi pričuve i zbrinjavanja imovine odnose se na pričuvu upravitelju za garažna parkirna mjesta te na trošak zbrinjavanja materijala odnosno imovine unovčene po kg težine.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje prikaz priliva i odliva sa žiro računa stečajnog dužnika za društvo u stečaju

### PROMET ŽIRO RAČUNA od 05.02.2019. -19.12.2019.

<b>I.</b>	1. Saldo sredstava na računu na dan 05.02.2019.	0.00
	2. Povrat zaplijenjenih sredstava – po nalogu FINA (Trg. sud)	5,000.00
	Ukupno I.	<b>5,000.00</b>
<b>II.</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
	<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
	1. Pokretnine transportna sredstva	4,950.00
	2.1. Naplaćena potraživanja - u žiro	13,040.91
	2.2. Naplaćena potraživanja - obračun	18,353.49
	Ukupno A..	<b>36,344.40</b>
	<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
	1. Kamate	1.77
	2. Povrat PDV-a - obračun	1,389.08
	Ukupno B.	<b>1,390.85</b>
	Ukupno priliv (A + B)	<b>37,735.25</b>
<b>III.</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
	<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
	Ukupno A.	<b>0.00</b>
	<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>	
	1. Plaće u otkaznom roku - obračun	19,742.57
	2. Ostali mater. troškovi (pečat,u održavanje, redski mat.,pošta, banka i sl.)	1,424.98

3. Knjigovodstvene usluge	10,375.00
4. Troškovi održavanja i čuvanja imovine - pričuva	200.00
5. Sudski i javnobilježnički troškovi	1,499.63
Ukupno B.	<b>33,242.18</b>
<b>C. Razlučni/Stečajni vjerovnici</b>	
1. Razlučni vjerovnik RH	3,564.00
Ukupno C.	<b>3,564.00</b>
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	<b>36,806.18</b>
<b>IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.)</b>	<b>5,929.07</b>
<b>V. Prijenos sredstava u depozit Trgovačkog suda</b>	<b>5,929.07</b>
<b>VI. Saldo sredstava na računu (IV. - V.) na dan 19.12.2019.</b>	<b>0.00</b>
<b>Račun za posebne namjene</b>	
1. Priliv sred.od Agencije za osigur.radničkih tražbina - steč.poslod.	534,283.84
2. Isplaćene plaće i otpremnine radnicima iz sredstava Agencije	534,283.84
<b>Saldo sredstava na računu za posebne namjene (1-2) na dan 05.09.2019</b>	<b>0.00</b>

Prikaz priliva i odliva za žiro računa stečajne mase

**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
od 19.02.2020-04.06.2021

<b>I.</b>	1. Saldo sredstava na računu na dan 19.02.2020	0,00
	2. Povrat depozita – Trgovački sud	5.929,07
	Ukupno I.	<b>5.929,07</b>
<b>II.</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
	<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
	2.2. Pokretnine materijal- obračun	9.374,00
	3. Naplaćena potraživanja	59.882,39
	Ukupno A..	<b>167.646,39</b>
	<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
	1. Povrat PDV-a	4.535,80
	Ukupno B.	<b>4.535,80</b>
	Ukupno priliv (A + B)	<b>172.182,19</b>
<b>III.</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
	<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
	1. Isplaćene plaće radnika razvrstane u troškove - bruto (čl.155 S.Z.)	119.990,46
	2. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	1.054,00

3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	568,35
4. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	18.687,71
5. Doprinosi i porezi nanagradu stečajnom upravitelju	10.077,02
Ukupno A.	<b>150.377,54</b>

**B. Ostale obveze stečajne mase**

1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	1.146,64
2. Knjigovodstvene usluge	8.125,00
3. Odvjetničke usluge	3.980,00
4. Troškovi javne dražbe - FINA	900,00
5. Troškovi održavanja i čuvanja imovine-pričuva	1.134,00
6. Troškovi zbrinjavanja imovine - obračun	9.374,00
7. Sudski troškovi - pristojbe	714,00
8. Plaćen PDV	40,00
Ukupno B.	<b>25.413,64</b>

Ukupno odliv sredstava (A+B) **175.791,18**

**IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 04.06.2021** **2.320,08**

<b>platni promet procjena</b>	<b>1.650,00</b>
<b>ostale obveze procjena</b>	<b>200,00</b>
<b>RASPOLOŽIVO</b>	<b>470,08</b>

Nakon isplate procijenjenih ostalih obveza stečajne mase koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka, predlažem da se preostala sredstva u planiranom iznosu od 470,08 kn doznače u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

Redni broj	R.br. prijave	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Namireni iznos
1	37	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin	M1, marke FIAT DOBLO C-251357, 1.4 8V, god.proizv. 2006., br. Šasije ZFA22300005456202, reg.oznaka PU859LH	3,564.00

Iz ostvarene kupovnine razlučni vjerovnik naplatio je svoju tražbinu prema gornjem pregledu.

Tablica PREGLED IMOVINE I OBVEZA s analizom unovčenja dostavlja se u prilogu (Prilog 1)

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prilikom pripremanja izvješća za ispitno i izvještajno ročište, u postupku pribave dokumentacije i informacija radi sastavljanja izvješća utvrdila sam da je najveći dio imovine društva otuđen nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a zatečena je jedino imovina manje vrijednosti.

Radi navedenog dostavila sam Izvješće i popratnu dokumentaciju te izvršila prijavu Kaznenom odjelu Županijskog državnog odvjetništva.

Na izvještajnom ročištu održanom 07.06.2019. godine predložila sam da se stečajni postupak obustavi sukladno čl. 293. SZ-a zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka ako zainteresirane osobe ne budu podmirile predujam u iznosu koliko iznose procijenjeni troškove provođenja ovog stečajnog postupka.

Izvršena je prijava tražbine u stečajni postupak Uljanik brodogradilišta, te pokrenuta ovrha temeljem vjerodostojne isprave za naplatu tražbine od Aditus d.o.o. Radi se o tražbini koja je preostala za naplatu nakon kompenzacije međusobnih dospjelih potraživanja, a na temelju fakturirane prodaje Toyota vozila iz listopada 2018. godine.

Prema procijenjenoj vrijednosti vozila M1, marke FIAT DOBLO C-251357, 1.4 8V, god.proizv. 2006., br. Šasije ZFA22300005456202, reg.oznaka PU859LH od strane Porezne uprave Županijskom državnom odvjetništvu upućeno je priopćenje o namjeri otuđenja vozila sukladno čl. 251. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska suglasio se s vrijednošću vozila kao i da se vozilo ponudi na prodaju, s početnom cijenom procijenjenom os strane Porezne uprave, neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.

Nakon dobivene suglasnosti razlučnog vjerovnika, oglašena je prodaja u Njuškalu i stranicama sudačke mreže. Ponude su se prikupljale od 18.-22.07.2019. godine. Na objavljeni oglas pristigla je jedna ponuda te je vozilo prodano za iznos od 4.950 kn s uključenim PDV-om i predano kupcu.

Razlučnom vjerovniku dostavljen je obračun troškova unovčenja i ostatak uplaćen sukladno obračunu razlučnog vjerovnika.

Za sve radnike koji ostvaruju pravo na isplatu putem Agencije za zaštitu radničkih tražbina pripremljena je sva relevantna dokumentacija, otvoren poseban namjenski žiro račun i izvršena isplata sredstava koje je Agencija uplatila. Agenciji je upućeno izvješće o isplaćenim sredstvima.

Radi reguliranja mirovinskog statusa radnika, u suradnji s HZMO, Područna služba u Puli, prikupljena je i izrađena sva nedostajuća dokumentacija.

Rješenjem naslovnog suda, 19.12.2019. godine brisano je društvo Brodoličilac d.o.o. u stečaju.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 4 St-16/2020-48 od 15.01. 2020. godine nastavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva BRODOLIČILAC d.o.o. „u stečaju“ (raniji podaci Pula, Giardini 14, OIB: 23837951631) i zakazano ročište na kojem će se donijeti odluka o unovčenju imovine dužnika za dan 19. veljače 2020. godine.

Na ročištu 19.02.2020. godine utvrđena je vrijednost nekretnina kako slijedi:

1/ 12. suvlasnički dio: 840/468808 etažno vlasništvo E-12 u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade sagrađen je na k.č. 1966/3 k.o. Pula reducirane neto površine 8,40 m<sup>2</sup> u iznosu od 65.000,00 kn (oznake GP 12).

2/ 13. suvlasnički dio: 840/468808 etažno vlasništvo E-13 u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade sagrađen je na k.č. 1966/3 k.o. Pula reducirane neto površine 8,40 m<sup>2</sup> u iznosu od 65.000,00 kn (oznake GP 13), te je ovlaštena stečajna upraviteljica da predmetne nekretnine proda neposrednom pogodbom po početnoj cijeni odnosno po cijeni ne nižoj od 65.000,00 kn.

Ako se nekretnine u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se određuje prodaja ne uspiju prodati neposrednom pogodbom, određeno je da će se prodaja istih odrediti putem FINA-e na e dražbi.

Dana 13.05.2020. godine Sud je donio Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, koje je pravomoćno od 01.06.2020. godine, nakon čega je oglašena prodaja garažnih mjesta u Njuškalu i na stranicama sudačke mreže.

Podneskom od 19.08.2020. godine obavijestila sam Sud da nekretnine nisu prodane te sam zatražila donošenje rješenja o prodaji nekretnina putem Financijske agencije.

Zaključak o prodaji donesen je 01.10.2020 godine.

26.10.2020. FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba održavala se od 26.10.2020. godine do 20.01.2021. godine na kojoj su nekretnine i prodane i to za iznos od 48.750,00 kn svaka, što je ujedno bio i najniži iznos ispod kojeg se nekretnine nisu mogle prodati.

U predmetu naplate potraživanja od društva i Aditus d.o.o. Viškovo ishodovana je pravomoćna presuda u predmetu naplate potraživanja od na iznos od 36.440,11 kn te je ista i naplaćena.

Po dovršenom unovčenju stečajne mase stečajnog dužnika isplaćena je nagrada i troškovi stečajnoga upravitelja.

Izvršena je isplata tražbina radnika prema čl. 155. t. 2. SZ sukladno Rješenju naslovnog suda posl.br. 4 St-16/2020-97 od 14.04.2021.g.

Temeljem potvrđene optužnice protiv okrivljenika Safeta Hadžislimovića postavljen je imovinskopравни zahtjev.

Obzirom je u ovom postupku okončano unovčenje stečajne mase i dovršeni ostali poslovi, predlažem zakazivanje završnog ročišta vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nema diobe stečajnim vjerovnicima.

Završni diobeni popis dostavlja se u prilogu (Prilog 2)

#### V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predlažem zakazivanje završnog ročišta vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju završnog izvješća stečajnog upravitelja te zaključenja stečajnog postupka.

U Puli, 07.06.2021.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg

**PRIVITAK:**

1. Tablica PREGLED IMOVINE I OBVEZA s analizom unovčenja
2. Završni diobeni popis